

Vysvětlení zadávací dokumentace a Rozhodnutí o změně zadávací dokumentace č. 10

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Centrum veřejných služeb Chocerady“

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel **Obec Chocerady**, se sídlem Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IČO: 002 31 860, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace a rozhoduje o změně zadávacích podmínek shora uvedené veřejné zakázky.

Dotaz č. 1

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.1 uvedl, že doplnil vnitrostaveništní dopravu a rozdělil poplatky za skládku. Dále uvedl, že stavba neobsahuje azbest. S tímto názorem nesouhlasíme, protože v předané technické zprávě na str.4 ve svislých konstrukcích je uvedeno, že stavba obsahuje azbest. Žádáme zadavatele o doplnění poplatku za azbest a samostatně opatření práce s azbestem.

Odpověď

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a to tak, že uveřejňuje na profilu zadavatele výkaz výměr s názvem *2022_08_08_revize_I_Centrum veřejných služeb Chocerady [zadání]*, v rámci něhož doplnil výkaz výměr v části SO 00 demolice o níže uvedené položky:

2	K	76523185 1	Demontáž obkladu stěn azbestocementovou krytinou skládá- nou do sutí	m 2	116,85 6
	P		Demontáž obkladu stěn skládanou azbestocementovou kryti- nou z pravoúhlých formátů nebo desek do sutí		
	P		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/76523185		
	Online PSC		<u>1</u>		
	VV		"vnější obklad" (10,34+11,3)*2*2,7		116,85 6
3	K	R101	Opatření pro práci s azbestem	ks	1,000
	P		Opatření pro práci s azbestem		
	P		<i>Poznámka k položce:</i>		
	P		<i>vymezení ochranného pásma, bezpečnostní postřik, měření koncentrace polétavého azbestu</i>		

4	K	997006014	Pytlování nebezpečného odpadu z vlnitých tabulí s obsahem azbestu	t	2,325
---	---	-----------	---	---	-------

PP Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu z vlnitých tabulí

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006014

12	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	2,325
----	---	-----------	---	---	-------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05

Pro vyloučení případných pochybností zadavatel dodává, že veškeré položky výkazu výměr v části SO 00 – Demolice byly doplněny o odkazy, výpočty a měrné jednotky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb..

Dotaz č. 2

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.4 uvedl, že opravil předaný výkaz výměr ZTI – vodovod a kanalizace tak, aby odpovídal vyhl.č.169/2016 Sb. §6 a §7 kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. V nově předaném výkazu výměr stále chybí. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr. V části 721 – kanalizace je uvedena položka na odvoz přebytečného materiálu v množství m3, ale poplatek za skládku je uveden v množství 1 kpl. Žádáme o opravu. U jednotlivých položek není uvedena hmotnost, ale zadavatel doplnil hmotnost jako 1 kpl. Toto je porušení pravidel rozpočtování a porušení transparentnosti veřejné zakázky. Pokud zadavatel uvádí viz stavební část, tak je třeba do poznámky dopsat – neoceňovat. V pol.č.27 je uvedeno odstranění stáv. povrchu (není uvedeno jakého – složení vrstvy) V pol.č.34 je uvedena likvidace potrubí vč. zemních prací jako kpl. Žádáme o rozpis položky. V pol.č.78 je uvedeno, že je součástí stav. části, je třeba uvést neoceňovat položku. V pol.č.79 je uvedena příprava pro napojení kuchyně. Zde žádáme o sdělení, o jaké práce se jedná. Pol.č.84 žádáme rozepsat o jaké stavební přípomoce se jedná.

Část 722 není doplněna dle vyhl.č.169/2016 Sb. §6 a §7. V části 722 – vodovod je uvedena položka na odvoz přebytečného materiálu v množství m3, ale poplatek za skládku je uveden v množství 1 kpl. Žádáme o opravu. U jednotlivých položek není uvedena hmotnost, ale zadavatel doplnil hmotnost jako 1 kpl. Toto je porušení pravidel rozpočtování a porušení transparentnosti veřejné zakázky. V pol.č.7 je uvedena obnova povrchu komunikace/chodníku. Žádáme o doplnění, jaká je skladba komunikace. Pol.č.88 až č.90 žádáme zadavatele o doplnění o jaké práce se jedná. Pol.č.93 žádáme rozepsat o jaké stavební přípomoce se jedná. Do položky č.92 žádáme zadavatele o určení počtu hodin, které budou potřeba pro jednání se správci.

Část 731 vytápění není doplněna dle vyhl.č.169/2016 Sb. §6 a §7. Pol.č.54 nátěry je uvedena jako komplet, žádáme zadavatele o uvedení množství a průměru potrubí. Pol.č.112 až 114 jsou uvedeny jako komplet. Žádáme zadavatele o určení výměr dle zadané proj. dokumentaci. V pol.č.121 jsou uvedeny prostupy s poznámkou dodávka stavby SO 01. V případě, že je nemá uchazeč oceňovat v části 731, tak žádáme zadavatele o poznámku neoceňovat.

Odpověď

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel vypracoval pro část vodovod, kanalizace a vytápění nový výkaz výměr, který již odpovídá vyhlášce č. 169/2016 Sb.. Zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje na profilu zadavatele výkaz výměr s názvem *2022_08_08_revize_I_Centrum veřejných služeb Chocerady [zadání]*, který obsahuje mj. část 721 kanalizace, část 722 vodovod a část 731 vytápění, v rámci nichž jsou položky doplněny o odkazy, výpočty a měrné jednotky v souladu se shora uvedenou vyhláškou.

Zadavatel v rámci výkazu výměr v části 721 – kanalizace a 722 – vodovod upravil v rámci příslušných položek upravujících poplatky za odvoz uložení zeminy a kamení či jiného odpadu na skládku měrnou jednotku, kterou vyjádřil v tunách.

Zadavatel dále doplnil příslušné položky aktualizovaného výkazu výměr v části 721 – kanalizace a 722 – vodovod a 731 - vytápění o poznámku *neoceňovat tam, kde je to relevantní*.

Zadavatel dále doplnil položky, které upravují odstranění stávajícího povrchu, o složení stávajícího povrchu.

V rámci položek upravujících přípravu pro napojení kuchyně v části 721 – kanalizace a 722 – vodovod výkazu výměr zadavatel specifikuje práce, které je třeba realizovat.

Položky týkající se stavebních přípomocí a prací dodavatelé v části 721 – kanalizace a 722 - vodovod neoceňují, neboť tyto práce jsou uvedeny v rámci části výkazu výměr SO 01 – vlastní objekt. Zadavatel doplnil výkaz výměr o příslušnou poznámku.

Zadavatel dále doplnil výkaz výměr v části 722 – vodovod o relevantní informace ohledně skladby komunikace v rámci položky pro obnovu komunikace.

Zadavatel doplnil výkaz výměr v části 722 – vodovod

- o položku upravující jednotku pro využití dešťové vody o požadované práce, v rámci níž jsou uvedeny konkrétní zadavatelem požadované práce, které mají dodavatelé v rámci této položky ocenit,
- o položku napojení na systém zdroje TV, v rámci níž upravil měrnou jednotku.

V rámci položky upravující součinnost se správci sítí a jejich dozory v části 722 - vodovod zadavatel doplnil předpokládaný počet hodin.

V části 731 – vytápění zadavatel upravil měrnou jednotku položky upravující

- syntetický nátěr doplňkových konstrukcí,
- ocelových pomocných konstrukcí,
- závěsného potrubí, kotvicího systému, pevných bodů, kluzné uložení dle ČSN,
- drobný spojovací materiál a montážní materiál.

Ve vztahu k položce upravující syntetický nátěr doplňkových konstrukcí zadavatel doplňuje, že průměr potrubí je patrný z projektové dokumentace.

Dále zadavatel nahradil v části 731 – vytápění výkazu výměr veškeré měrné jednotky, které byly uvedeny v kpl, příslušnými měrnými jednotkami.

Dotaz č. 3

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.5 uvedl, že opravil předaný výkaz výměr elektro tak, aby odpovídá vyhl.č.169/2016 Sb. §6 a §7 kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky.

Nově předaný výkaz opravený není a neodpovídá předmětné vyhlášce. V nově předaném výkazu výměr je v pol.č.62 uvedena kabeláž ke snímačům v množství 1 kpl. Žádáme zadavatele o určení množství (m) a označení kabelu. Tam, kde zadavatel uvádí množství soubor žádáme zadavatele o určení množství jako např. ks, m apod. Takto uvedené položky neodpovídají pravidlům rozpočtování a porušují pravidla pro veřejné zakázky.

Odpověď

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel vypracoval pro část elektroinstalace nový výkaz výměr, který již odpovídá vyhlášce č. 169/2016 Sb.. Zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje na profilu zadavatele výkaz výměr s názvem *2022_08_08_revize_I_Centrum veřejných služeb Chocerady [zadání]*, který obsahuje mj. část 741 elektroinstalace, v rámci něhož jsou položky doplněny o odkazy, výpočty a měrné jednotky v souladu se shora uvedenou vyhláškou.

Zadavatel dále v rámci položky upravující kabelář ke snímačům upravil množství kabeláže ke snímačům v metrech a dále rovněž doplnil označení kabelu.

Dotaz č. 4

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.6 uvedl, že opravil předaný výkaz výměr VZT tak, aby odpovídal vyhl.č.169/2016 Sb. §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky a neodpovídá pravidlům rozpočtování. Nově předaný výkaz opravený není a neodpovídá předmětné vyhlášce. Položku požární ucpávky uvedl ve stavební části, ale stále je uvedena v množství komplet. Dále žádáme zadavatele o rozepsání v oddíle Ostatní na množství, ne v kompletech.

Odpověď

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel vypracoval pro část vzduchotechnika nový výkaz výměr, který již odpovídá vyhlášce č. 169/2016 Sb.. Zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje na profilu zadavatele výkaz výměr s názvem *2022_08_08_revize_I_Centrum veřejných služeb Chocerady [zadání]*, který obsahuje mj. část 751 vzduchotechnika, v rámci něhož jsou položky doplněny o odkazy, výpočty a měrné jednotky v souladu se shora uvedenou vyhláškou.

Položku požární ucpávky dodavatelé v části výkazu výměr 751 – vzduchotechnika neoceňují, neboť tuto oceňují v rámci části výkazu výměr SO 01, kde je v příslušné položce uveden požadovaný počet kusů požárních ucpávek.

Dotaz č. 5

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.7 uvedl, že opravil předaný výkaz výměr vytápění tak, aby odpovídal vyhl.č.169/2016 Sb. §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky a neodpovídá pravidlům rozpočtování. Nově předaný výkaz opravený není a neodpovídá předmětné vyhlášce. Veškeré položky v části ostatní (kpl) žádáme o rozepsání do měrných jednotek (m, kus apod.), jelikož odporují pravidlům rozpočtování a porušují zákon o veřejných zakázkách.

Odpověď

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel vypracoval pro část vytápění nový výkaz výměr, který již odpovídá vyhlášce č. 169/2016 Sb.. Zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje na profilu zadavatele výkaz výměr s názvem *2022_08_08_revize_I_Centrum veřejných služeb Chocerady [zadání]*, který obsahuje mj. část 731 vytápění, v rámci něhož jsou položky doplněny o odkazy, výpočty a měrné jednotky v souladu se shora uvedenou vyhláškou.

Veškeré položky v části ostatní výkazu výměr 731 – vytápění zadavatel rozepsal do příslušných měrných jednotek.

Dotaz č. 6

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.9 uvedl, že opravil předaný výkaz výměr VRN tak, že předaný výkaz výměr VRN odpovídá pravidlům rozpočtování. S tímto názorem nesouhlasíme, protože cenová soustava URS má podrobné členění. Žádáme zadavatele o rozpis v podrobném členění.

Odpověď

S ohledem na výše uvedený dotaz zadavatel účastníkům poskytuje aktualizované znění výkazu výměr s názvem *2022_08_08_revize_I_Centrum veřejných služeb Chocerady [zadání]*, který obsahuje výkaz výměr VRN upravený v souladu s pravidly rozpočtování.

Dotaz č. 7

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.11 uvedl, že položky uvedené v množství kpl jsou dle zvyklostí a pravidel rozpočtování. S tímto názorem nesouhlasíme, protože takto uvedené položky odporují pravidlům rozpočtování a porušují zákon o zadávání veřejných zakázek. Žádáme zadavatele o opravu.

Odpověď

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že aktualizované znění výkazu výměr, které zadavatel uveřejňuje současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace a rozhodnutím o změně zadávací dokumentace, je upraveno v souladu s pravidly rozpočtování.

Dotaz č. 8

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.12 uvedl, že záchytný systém ([výkresy](#)) jsou součástí výrobní dokumentace. S tímto názorem nesouhlasíme (po oslovení firem) a žádáme zadavatele o zaslání výkresů záchytného systému. Jinak je to porušení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Odpověď

V návaznosti na shora uvedený dotaz zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace a rozhodnutím o změně zadávacích podmínek uveřejňuje dokumentaci záchytného systému. Zadavatel rovněž s ohledem na tvrzení uvedené v předchozí větě doplnil výkaz výměr v části SO 01 o příslušné položky. Zadavatel pro vyloučení případných pochybností uvádí, že požadavky stanovené v dokumentaci záchytného systému jsou minimálním standardem, přičemž dodavatelé jsou oprávněni v rámci svých nabídek nacenit kvalitativně a technicky obdobná či lepší řešení.

Dotaz č. 9

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.13 uvedl, že znak obce není součástí položky, ale jde pouze o přípravu. Žádáme zadavatele o doplnění položky (jasné znění) o jaké přípravné práce se jedná.

Odpověď

S ohledem na výše uvedený dotaz zadavatel doplňuje výkaz výměr v části SO 01 o níže uvedenou položku, která specifikuje zadavatelem požadované přípravné práce pro upevnění znaku obce:

336	K	767-R- OV.93	Informační systém – označení objektu	ks	1,000
-----	---	-----------------	--------------------------------------	----	-------

PP

Informační systém – označení objektu

Poznámka k položce:

*jedná se pouze o přípravu kotvení znaku, znak jako takový bude
dodán samostatně*

P

Označení obce a znak obce Chocerady

Rozměry cca 1400x1800x2mm, podklad ocelov. plech,

*včetně kotev do obvodové stěny (cca 4ks bodové kotvy, do stěny
kotveno přes termopodložky)*

Dotaz č. 10

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.14 uvedl, že PBR ve stupni DUR a DSP nebude opravovat na stupeň DPS. S tímto názorem nesouhlasíme a žádáme zadavatele o zaslání PBR ve stupni DPS.

Odpověď

Vzhledem k výše uvedenému dotazu zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace a rozhodnutím o změně zadávacích podmínek uveřejňuje PBR ve stupni DPS.

Dotaz č. 11

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k dotazu č.15 uvedl, že nedisponuje dokumentací k objektu SO 05. Žádáme zadavatele o zaslání dokumentace v DPS na objekt SO 05. Jinak jde o porušení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Odpověď

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace a rozhodnutím o změně zadávacích podmínek poskytuje dokumentaci k objektu SO 05 ve stupni DPS.

Dotaz č. 12

Vážený zadavateli,

rádi bychom se zeptali jak máme ocenit položku v rozpočtu: Centrum veřejných služeb Chocerady - technické zařízení budov, oddíl D5 Akumulační nádrž, položka č. 19, kde je uvedeno v popisu položky "viz. stavební část nádrže". Má být tedy tato položka vzhledem k tomu, že je uvedena již jinde oceněna nulou? (dle ZVZ nesmí být žádná položka oceněna nulou). Při ocenění jakoukoliv částkou i jen korunou by se podle nás cena zdvojovala.

Žádáme tedy o jasný postup pro vyplnění této položky tak, aby byl pro všechny uchazeče jasný a zřetelný.

Dále je v rozpočtu: Centrum veřejných služeb Chocerady - technické zařízení budov, oddíl D5 Akumulační nádrž, položka č. 19 uveden název "Akumulační nádrž". V rozpočtu: Centrum veřejných služeb Chocerady Zadání je však u souboru SO 04 uveden název "Retenční nádrž". Považujeme tyto dva názvy za odlišné technologické zařízení a žádáme tedy o uvedení do souladu tak, aby byly vyloučeny veškeré možné pochybnosti o Vámi zamýšlené technologii.

Odpověď

V návaznosti na výše uvedený dotaz zadavatel sděluje, že spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje na profilu zadavatele výkaz výměr s názvem *2022_08_08_revize_I_Centrum veřejných služeb Chocerady [zadání]*, který obsahuje mj. část SO 04 retenční nádrž s akumulacním prostorem. Shora uvedený výkaz výměr odstraňuje v dotazu uvedené nedostatky a pochybení.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zadavatel pro vyloučení případných pochybností uveřejňuje na profilu zadavatele spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace a rozhodnutím o změně zadávací dokumentace rovněž i aktualizované znění výkazu výměr s názvem *2022_08_08_revize_I_Centrum veřejných služeb Chocerady [zadání]*, které jsou dodavatelé povinni předložit v rámci svých nabídek.

Zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 9. 2022 v 10:00 hodin.

Ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Petr
Prášek

Digitálně podepsal
Petr Prášek
Datum: 2022.08.16
20:51:37 +02'00'

Obec Chocerady
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel